

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL
- ZONA LIPIRE LA CALCAN
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT SUPRAFETE AMPLASAMENT:

- Nr. Apartamente = 15**
Necesar locuri de parcare proprietari = 15
Suprafata construita spatiu comercial = 78.66 mp
Necesar locuri de parcare spatiu comercial = 3 + 20% = 4 locuri
Necesar TOTAL locuri de parcare = 22 locuri
- Au fost prevazute la nivelul terenului 4 locuri de parcare duble in sistem Klaus (2x2)**
Au fost prevazute la nivelul demisolului 18 locuri de parcare duble in sistem Klaus (9x2)
- Suprafata teren = 727m² (acte), 741m² (suprafata masurata)**
S construita la sol (demisol) = 404,9 m² din care:
Sc parcare = 283,5 m²
S proiectata la sol (etaje 1-2) = 444,6m²
S desfasurata (fara spatii tehnice, fara spatii parcare demisol) = 2138,24 m²
S desfasurata (cu spatii tehnice si spatii parcare demisol) = 2.635,86 m²
- Suprafata utila apartamente (fara terase) = 1.285,91 m²**
Suprafata utila apartamente (cu terase) = 1.579,53 m²
Suprafata totala utila imobil (fara terase) = 1.829,23 m²
Suprafata totala utila imobil (cu terase) = 2.122,85 m²
- Suprafata aloci pietonale si auto = 161,5 m² (21.8%)**
Suprafata spatii verzi = 151,6 m² (20.45%)
Suprafata locuri de parcare la sol = 23,0 m² (2 locuri) (3.1%)
- POT maxim = 60%, POT propus = 60%**
CUT maxim = 2,5, CUT propus = 2,90 (nu se ia in calcul la supratetajare)
Regim de inaltime: Ds+P+2E+T. 3-5 retrase
H maxim = 22,40m

NOTE GENERALE:

- CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANTIER INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA EXECUTIEI PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SI VA ANUNTA GRN STUDIO DESIGN DACA VOR APAREA NECLARITATI PE SANTIER SAU DACA LIPESEC DIN DESENE COTE SI SAU DETALII.
- NU SE VA MULTIPLICA DOCUMENTATIA IN VEDEREA FOLOSIRII PENTRU ALTA LUCRARE.
- INAINTE DE INCEPEREA EXECUTIEI ORICAROR LUCRARI ANTREPRENUL VA INAINTA SPRE APROBARE SEFULUI DE PROIECT DESENE DE FABRICATIE, BREVIARE DE CALCUL SI MOSTRE DE MATERIALE.

NOTE GENERALE CONSTRUCTIE:

- In executie acest proiect va fi coordonat cu proiectele de structura, instalatii termice, electrice si sanitare, instalatii de gaz, sistemul de ventilatie, trasare rampe, etc fazele PTH-DE; Peretii despartitori aflati intre doua apartamente vor fi realizati din zidarie din blocuri ceramice eficiente de 20cm grosime; Peretii despartitori aflati intre apartamente si casa scarii vor fi realizati din zidarie din blocuri ceramice eficiente de 25cm grosime in functie de amplasarea structurii de rezistenta;
- Compartimentarile interioare vor fi executate din pereti din blocuri ceramice eficiente de 20 cm, 15cm, 10cm grosime;
- Parapetii balcoanelor se vor realiza din zidarie de 15 cm si balustrade metalice;
- Peretii ghenelor de instalatii se vor realiza din zidarie de bca de 10 cm; sau gipscarton cu vata minerala bazaltica;
- Placarile cu gipscarton (acolo unde este cazul) se vor executa pe bride prinse de perete, cu placi de gips carton de 12.5mm;
- Intre nivelurile apartamentelor in zona planseului, se va folosi un strat de polistiren ecruizat 2cm cu rol vibroamortizant, care se va ridica perimetral si pe inaltimea sapii (sau similar);
- Pentru detalii de pereti, plfoane si detalii tipice se vor consulta plansele aferente ale proiectului tehnic;
- Cotele golurilor pe inaltime sunt date fara de cota la finit a pardoselii;
- Aceasta documentatie face parte din proiectul tehnic.

NOTE ZIDARIE:

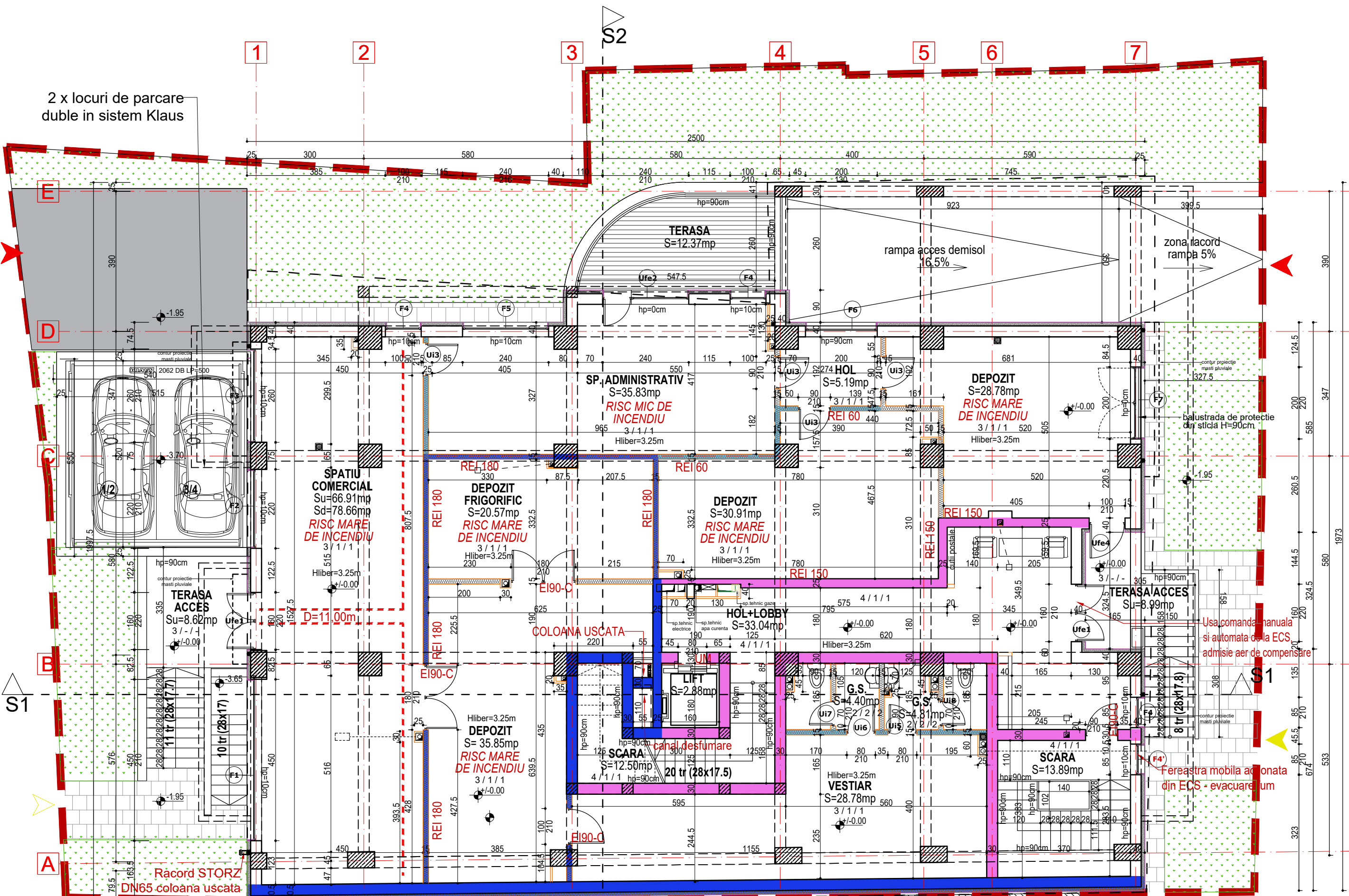
- Zidaria se va ancora prin realizarea de stalpisor de beton armat si conectarea cu structura existenta;
- Pentru h mai mare de 3.00m, zidaria va fi prevazuta cu centura b.a. la cota +2.50m de la placa b.a..
- Lucrarile de zidarie vor respecta prevederile normativului p2-85.

NOTE USI SI FERESTRE :

- Dimensiunile reale (finite) ale usilor urmeaza a fi verificate cu furnizorul de usi;
- Dimensiunile ferestrelor vor fi corelate cu specificatiile furnizorului de ferestre;
- Columnele usilor exterioare si interioare sunt cotate la rosu. inaltimea golului este data de la pardoseala finita la buandrag;
- Dimensiunile golurilor ferestrelor exterioare si interioare sunt cotate la rosu. inaltimea parapetului este data de la pardoseala finita la finit glaf (grosimea finisajului glafului a fost considerata 5 cm).

NOTE GRUPURI SANITARE SI BUCATARII:

- Stereotomia grupurilor sanitare se va definitiva dupa alegerea obiectelor sanitare si accesoriilor si a tipului de finisaj;
- Obiectele sanitare, accesoriile, se vor monta conform specificatiilor producatorilor, inclusiv ranforsarile necesare - confectioni metalice;
- Se vor hidroizola pardoselile si peretii. Se vor folosi hidroizolatii aplicate prin pensulare pe amorsa, ranforsate cu fibra de sticla, conform specificatiilor producatorilor.



LEGENDA FINISAJE INTERIOARE - a / b / c		
PARDOSELI (a)	PERETI (b)	PLAFON (c)
1 PARCHET LAMINAT	TENC. + VOPS. LAVABILA	TENC. + VOPS. LAVABILA
2 GRESIE CERAMICA - GRUPURI SANITARE	FAIANTA	PLAFON FALS + VOPS. LAV.
3 GRESIE ANTIDERAPANTA DE INTERIOR		VATA MINERALA+TENCUIALA
4 PIATRA NATURALA- TRAVERTIN		
5 SAPA ELICOPTERIZATA		

- S.C. PARTER = 404.54mp**
- S.U. PARTER = 331.41mp**
- S.U. comercial+anexe = 277.83mp**
- S.C. comercial+anexe = 324.66mp**
- S.U. zona acces locuinte = 48.42mp**

- Masuri de securitate la incendiu:**
- INCHIDERILE EXTERIOARE SE VOR EXECUTA CU:
 - FATADE - ZIDARIE BLOCURI CERAMICE / BCA 30CM GROSIME (zidarie neportanta), CLASA DE REACTIE LA FOC A2-s1.d1, EI 15
 - PERETE ANTILOC CLASA DE REACTIE LA FOC A2-s1.d1, REI 180 (spre calcan)
 - ACOPERISUL SE VA EXECUTA IN SISTEM DE TERASA NECIRCULABILA, PE PLANSEU REI 60, clasa de reactie la foc A1/A2-s1.d0
 - LA INTERIOR DEMISOL:
 - STALPI, PERETI PORTANTI: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 240 (STRUCTURA DE REZISTENTA ESTE REALIZATA DIN B.A.)
 - PERETI LIMITROFI SPATII PARCARE: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 240
 - PERETI SAS EVACUARE /DEPOZITARE: A1/A2-s1.d0, REI 180
 - PERETI CASA DE SCARA: A1/A2-s1.d0, REI 150

- LA INTERIOR PARTER SI ETAJE CURENTE:**
- TOI PERETII DE COMPARTIMENTARE INTERIORI AU CLASA DE REACTIE LA FOC min. A2.s1.d1, SI REZISTENTA LA FOC MIN. EI 30, CU EXCEPTIA CELOR MARCATI CU REZISTENTE SUPERIOARE
 - PERETI CASA DE SCARA SI HOL COMUN: ZIDARIE 30CM CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 150
 - PERETI INTRE APARTAMENTE: ZIDARIE 30CM CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 60

- PLANSEE**
- PESTE DEMISOL: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 180
 - PLANSEE CASA DE SCARA: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, R 60
 - INTRE ETAJE: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 45
 - SUB TERASE NECIRCULABILA / CIRCULABILA: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 60

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - PERETI REI 240'
 - PERETI REI 180'
 - PERETI REI 150'
 - PERETI REI 120'
 - PERETI REI 60'
 - STINGATOR CU PULBERE, TIP P6
 - STINGATOR CU CO2, TIP G3

- EI30-C: USA REZISTENTA LA FOC 30 / 90 min.
- EF30-C: CU SISTEM DE AUTOINCHIDERE
- EI90-C

- UP: USI PLINE
- UP-C: USI PLINE CU SISTEM DE AUTOINCHIDERE
- UM: USA METALICA
- ECS: ECHIPAMENT DE CONTROL SI SEMNALIZARE - CENTRALA DETECTIE
- VSI: VENTILATIE IN SUPRAPRESIUNE
- EF: EVACUARE FUM

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)
 CLASA DE IMPORTANTA: III
 RISC MIC DE INCENDIU
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II

GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu 102-104, sector 2, Bucuresti J40 / 9626 / 13.06.2006 CIF: RO18758335 www.grnstudio.ro office@grnstudio.ro		Titlu Proiect	MODIFICARI INTERIOARE, MODIFICARI EXTERIOARE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTER, SUPRAETAJARE CU INCA UN NIVEL, O SINGURA DATA, IN SUPRAFATA DE MAXIMUM 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA A CLADIRII CU FUNCTIUNE MIXTA DS+P+2E+3-4 RETRAS			
Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar	S.C. TNA HOME DEVELOPMENT S.R.L.		
Sef Proiect	arh. Adrian Adam		Titlu Plansa	PLAN PARTER		
Proiectat	arh. Adrian Adam		Nr. Proiect	Data	Faza	Scara
Desenat	arh. Bogdan Horvat		278/2019	02.2022	PTH	1 / 100
						Nr. Plansa
						A 04