

S.C. ETAJ 3 = 328.86mp

S.U. ETAJ 3 = 242.12mp

**Masuri de securitate la incendiu:**

- INCHIDERILE EXTERIOARE SE VOR EXECUTA CU:
- FĂTĂDE - ZIDARIE BLOCURI CERAMICE / BCA 30CM GROSIME (zidarie neopantant), CLASA DE REACTIE LA FOC A2-s1.d1, EI 15
  - PERETE ANTILOC CLASA DE REACTIE LA FOC A2-s1.d1, REI 180 (spre calcan)
  - ACOPERISUL SE VA EXECUTA IN SISTEM DE TERASA NECIRCULABILA, PE PLANSEU REI 60, clasa de reactie la foc A1/A2-s1.d0
- LA INTERIOR DEMISOL:
- STALPI, PERETI PORTANTI: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 240 (STRUCURA DE REZISTENTA ESTE REALIZATA DIN B.A.)
  - PERETI LIMITROFI SPATII PARCARE: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 240
  - PERETI SAS EVACUARE /DEPOZITARE: A1/A2-s1.d0, REI 180
  - PERETI CASA DE SCARA: A1/A2-s1.d0, REI 150

LA INTERIOR PARTER SI ETAJE CURENTE:

- TOTI PERETII DE COMPARTIMENTARE INTERIORI AU CLASA DE REACTIE LA FOC min. A2.s1. d1, SI REZISTENTA LA FOC MIN. EI 30, CU EXCEPTIA CELOR MARCATI CU REZISTENTE SUPERIOARE
- PERETI CASA DE SCARA SI HOL COMUN: ZIDARIE 30CM CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 150
- PERETI INTRE APARTAMENTE: ZIDARIE 30CM CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 60

PLANSEU

- PESTE DEMISOL: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 180
- PLANSEU CASA DE SCARA: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, R 60
- INTRE ETAJE: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 45
- SUB TERASE NECIRCULABILA / CIRCULABILA: CLASA DE REACTIE LA FOC A1/A2-s1.d0, REI 60

LEGENDA

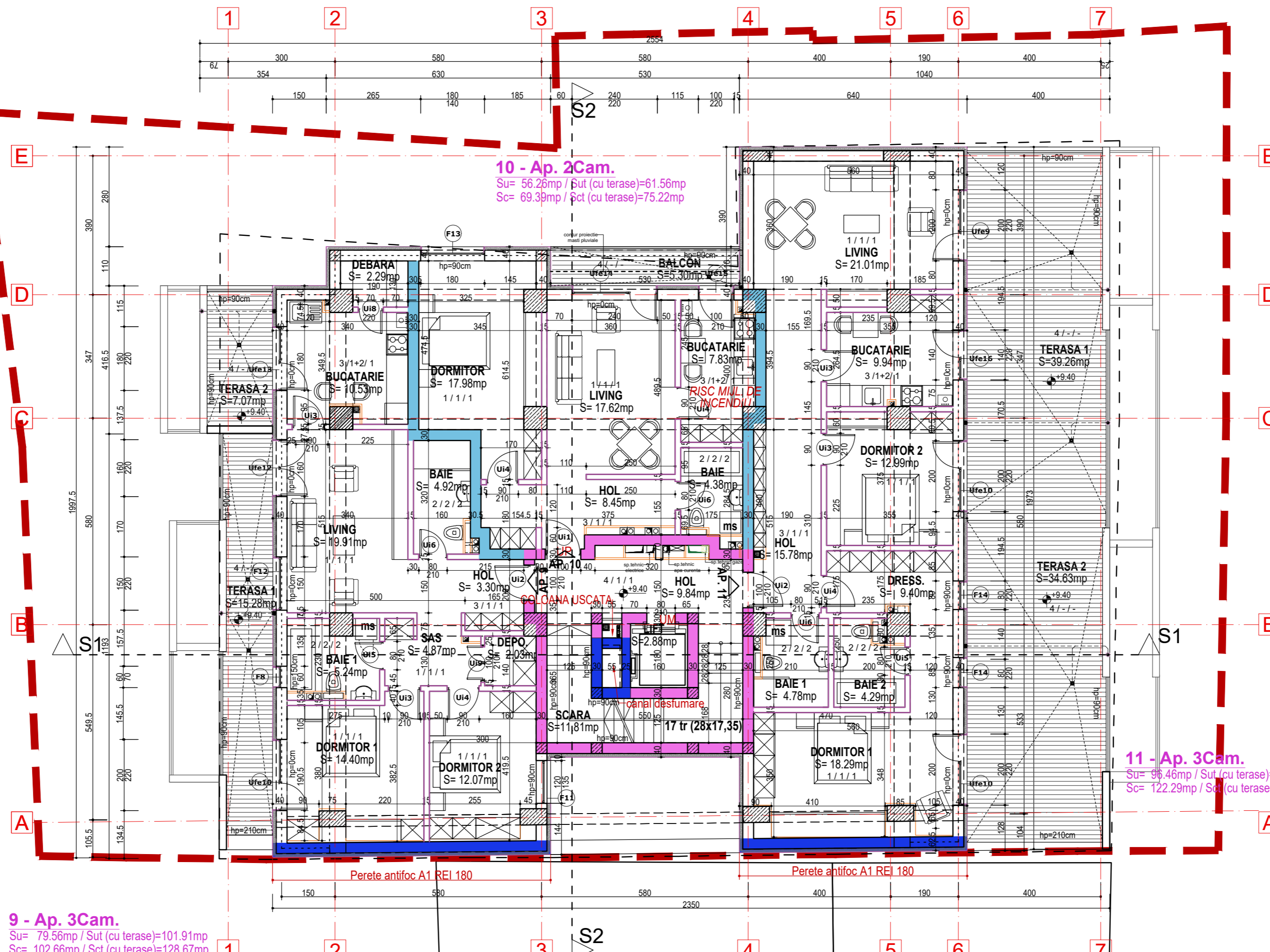
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PERETI REI 240'
- PERETI REI 180'
- PERETI REI 150'
- PERETI REI 120'
- PERETI REI 60'

- P6 STINGATOR CU PULBERE, TIP P6
- CS STINGATOR CU CO2, TIP G3

- EI30-C: USA REZISTENTA LA FOC 30 / 90 min.
- EF30-C: CU SISTEM DE AUTOINCHIDERE
- EI90-C

- UP: USI PLINE
- UP-C: USI PLINE CU SISTEM DE AUTOINCHIDERE
- UM: USA METALICA
- ECS: ECHIPAMENT DE CONTROL SI SEMNALIZARE - CENTRALA DETECTIE
- VIS: VENTILATIE IN SUPRAPRESIUNE
- EF: EVACUARE FUM

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)  
 CLASA DE IMPORTANTA: III  
 RISC MIC DE INCENDIU  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II



**10 - Ap. 2Cam.**  
 Su= 56.26mp / Sut (cu terase)=61.56mp  
 Sc= 69.39mp / Sct (cu terase)=75.22mp

**11 - Ap. 3Cam.**  
 Su= 96.46mp / Sut (cu terase)=170.37mp  
 Sc= 122.29mp / Sct (cu terase)=201.29mp

**9 - Ap. 3Cam.**  
 Su= 79.56mp / Sut (cu terase)=101.91mp  
 Sc= 102.66mp / Sct (cu terase)=128.67mp

**BILANT SUPRAFETE AMPLASAMENT:**

Nr. Apartamente = 15  
 Necesari locuri de parcare proprietari = 15  
 Suprafata construita spatiu comercial = 78.66 mp  
 Necesari locuri de parcare spatiu comercial = 3 + 20% = 4 locuri  
 Necesari TOTAL locuri de parcare = 22 locuri

Au fost prevazute la nivelul terenului 4 locuri de parcare duble in sistem Klaus (2x2)  
 Au fost prevazute la nivelul demisolului 18 locuri de parcare duble in sistem Klaus (9x2)

Suprafata teren = 727m<sup>2</sup> (acte), 741m<sup>2</sup> (suprafata masurata)  
 S construita la sol (demisol)=404,9 m<sup>2</sup> din care:  
 Sc parcare = 283,5 m<sup>2</sup>  
 S proiectata la sol (etaje 1-2) = 444,6m<sup>2</sup>  
 S desfasurata (fara spatii tehnice, fara spatii parcare demisol) = 2138,24 m<sup>2</sup>  
 S desfasurata (cu spatii tehnice si spatii parcare demisol) = 2.635,86 m<sup>2</sup>

Suprafata utila apartamente (fara terase) = 1.285,91 m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila apartamente (cu terase) = 1.579,53 m<sup>2</sup>  
 Suprafata totala utila imobil (fara terase) = 1.829,23 m<sup>2</sup>  
 Suprafata totala utila imobil (cu terase) = 2.122,85 m<sup>2</sup>

Suprafata aloe pietonale si auto = 161,5 m<sup>2</sup> (21.8%)  
 Suprafata spatii verzi = 151,6 m<sup>2</sup> (20.45%)  
 Suprafata locuri de parcare la sol = 23,0 m<sup>2</sup> (2 locuri) (3.1%)

POT maxim = 60%, POT propus = 60%  
 CUT maxim = 2,5, CUT propus = 2,90 (nu se ia in calcul la supratetajare)  
 Regim de inaltime: Ds+P+2E+ET. 3-5 retrase  
 H maxim = 22,40m

**NOTE GENERALE:**

- CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANTIER INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA EXECUTIEI PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SI VA ANUNTA GRN STUDIO DESIGN DACA VOR APAREA NECLARITATI PE SANTIER SAU DACA LIPSESC DIN DESENE COTE SI SAU DETALII.
- NU SE VA MULTIPLICA DOCUMENTATIA IN VEDEREA FOLOSIRII PENTRU ALTA LUCRARE.
- INAINTE DE INCEPEREA EXECUTIEI ORICAROR LUCRARI ANTREPRENORUL VA INAINTA SPRE APROBARE SEFULUI DE PROIECT DESENE DE FABRICATIE, BREVIARE DE CALCUL SI MOSTRE DE MATERIALE.

**NOTE GENERALE CONSTRUCTIE:**

- In executie acest proiect va fi coordonat cu proiectele de structura, instalatii termice, electrice si sanitare, instalatii de gaz, sistematizare verticala, trasare rampe, etc fazele PTH-DE; Peretii despartitori aflati intre doua apartamente vor fi realizati din zidarie din blocuri ceramice eficiente de 20cm grosime; Peretii despartitori aflati intre apartamente si casa scarii vor fi realizati din zidarie din blocuri ceramice eficiente de 25cm grosime in functie de amplasarea structurii de rezistenta;
- Compartimentarile interioare vor fi executate din pereti din blocuri ceramice eficiente de 20 cm, 15cm, 10cm grosime;
- Parapetii balcoanelor se vor realiza din zidarie de 15 cm si balustrade metalice;
- Peretii ghenelor de instalatii se vor realiza din zidarie de bca de 10 cm; sau gipscarton cu vata minerala bazaltica.
- Placarile cu gipscarton (acolo unde este cazul) se vor executa pe bride prinse de perete, cu placi de gips carton de 12.5mm.
- Intre nivelurile apartamentelor in zona planseului, se va folosi un strat de polistiren ecruizat 2cm cu rol vibroamortizant, care se va ridica perimetral si pe inaltimea sapei (sau similar).
- Pentru detalii de pereti, plafone si detalii tipice se vor consulta plansele aferente ale proiectului tehnic.
- Cotele golurilor pe inaltime sunt date fata de cota la finit a pardoselii.
- Aceasta documentatie face parte din proiectul tehnic.

**NOTA ZIDARIE:**

- Zidaria se va ancora prin realizarea de stalpisor de beton armat si conectarea cu structura existenta.
- Pentru h mai mare de 3.00m, zidaria va fi prevazuta cu centura b.a. la cota +2.50m de la placa b.a..
- Lucrarile de zidarie vor respecta prevederile normativului p2-85.

**NOTE USI SI FERESTRE :**

- Dimensiunile reale (finite) ale usilor urmeaza a fi verificate cu furnizorul de usi.
- Dimensiunile ferestrelor vor fi corelate cu specificatiile furnizorului de ferestre.
- Columile usilor exteriori si interioare sunt cotate la rosu. inaltimea golului este data de la pardoseala finita la buclandrug.
- Dimensiunile golurilor ferestrelor exterioare si interioare sunt cotate la rosu. inaltimea parapetului este data de la pardoseala finita la finit glaf (grosimea finisajului glafului a fost considerata 5 cm).

**NOTE GRUPURI SANITARE SI BUCATARII:**

- Stereotomia grupurilor sanitare se va definitiva dupa alegerea obiectelor sanitare si accesoriilor si a tipului de finisaj.
- Obiectele sanitare, accesoriile, se vor monta conform specificatiilor producatorilor, inclusiv ranforsarile necesare - confectioni metalice.
- Se vor hidroizola pardoselile si peretii. Se vor folosi hidroizolatii aplicate prin pensulare pe amorsa, ranforsate cu fibra de sticla, conform specificatiilor producatorilor.

LEGENDA FINISAJE INTERIOARE - a / b / c		
PARDOSELI ( a )	PERETI ( b )	PLAFON ( c )
1 PARCHET LAMINAT	TENC. + VOPS. LAVABILA	TENC. + VOPS. LAVABILA
2 GRESIE CERAMICA - GRUPURI SANITARE	FAIANTA	PLAFON FALS + VOPS. LAV.
3 GRESIE ANTIDERIVATA DE INTERIOR		VATA MINERALA+TENCUALA
4 PIATRA NATURALA- TRAVERTIN		
5 SAPA ELICOPTERIZATA		

<b>GRN STUDIO DESIGN S.R.L.</b> Str. Mihai Eminescu 102-104, sector 2, Bucuresti J40 / 9626 / 13.06.2006 CIF: RO18758335 www.grnstudio.ro office@grnstudio.ro		Titlu Proiect		MODIFICARI INTERIOARE, MODIFICARI EXTERIOARE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTER, SUPRAETAJARE CU INCA UN NIVEL, O SINGURA DATA, IN SUPRAFATA DE MAXIMUM 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA A CLADIRII CU FUNCTIUNE MIXTA DS+P+2E+3-4 RETRAS			
Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar	S.C. TNA HOME DEVELOPMENT S.R.L.			
Sef Proiect	arh. Adrian Adam		Titlu Plansa	PLAN ETAJ 3 RETRAS			
Proiectat	arh. Adrian Adam		Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa
Desenat	arh. Bogdan Horvat		278/2019	02.2022	PTH	1 / 100	A 06